

TRUBSKÁ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TRUBSKÁ

Vydalo:	Zastupitelstvo obce Trubská
Číslo jednací (usnesení):	ze dne 30. září 2011
Datum vydání:	30. září 2011
Datum nabytí účinnosti:	15. října 2011
Pořizovatel (oprávněná úřední osoba):	Ing. arch. Dana Vilhelmová Vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun
	Razítko a podpis:

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Trubská
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Trubská zahrnující katastrální území
Trubská

Pořizovatel: Městský úřad Beroun

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Lenka Nováková - hlavní projektant, urbanistická koncepce

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu	4
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
<i>b.1. Širší vztahy</i>	4
<i>b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	5
<i>b.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR</i>	5
c) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	7
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
g) Vyhodnocení splnění zadání a návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	7
h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	8
<i>h.1. Limity využití území</i>	8
<i>h.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</i>	8
<i>h.3. Doprava</i>	9
<i>h.4. Občanské vybavení</i>	10
<i>h.5. Technické vybavení</i>	10
<i>h.6. Odpadové hospodářství</i>	15
<i>h.7. Ochrana přírody a Územní systém ekologické stability</i>	15
i) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	16
j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	16
<i>j.1. Ochrana půdního fondu</i>	16
<i>j.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	21
k) Rozhodnutí o námitkách jejich odůvodnění	21
l) Vyhodnocení připomínek	21
m) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Trubská dne 28.6. 2008. Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že určeným zastupitelem pro zpracování a pořízení územního plánu je pan Petr Vlasák.

Průzkumy a rozborů nahrazující územně analytické podklady pro území řešené územním plánem zpracoval Ing. Stanislav Zeman – AUA – agrourbanistický ateliér, autorizovaný urbanista.

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce na svém zasedání dne 25.10. 2008.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

b.1. Širší vztahy

Koordinace využívání území obce Trubská z hlediska širších územních vztahů vychází z geografické polohy obce v severozápadní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Beroun, na jihovýchodním okraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, 3 km západně od Berounsko-Královodvorské aglomerace.

Obec Trubská neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. V obci schází většina zařízení základní občanské vybavenosti. Do základní školy, do mateřské školy a za lékařem dojíždějí místní obyvatelé do Králova Dvora, popř. do Berouna. V obci je pouze obchod se smíšeným zbožím a hostinec. Obec plní především obytnou funkci, částečně i funkci rekreační (chalupaření).

Z nadřazené sítě technické infrastruktury prochází pouze východní částí řešeného území vysokotlaký plynovod DN 150.

Sousedními katastry obce jsou na severu k.ú. Hudlice, na severovýchodě k.ú. Stradonice, na východě k.ú. Zahořany, na jihu k.ú. Trubín a na jihozápadě k.ú. Svatá. Koncepte řešení územního plánu nemá vliv na sousední katastrální území žádný vliv. Rovněž neexistuje žádný územně technický vliv okolních sídel a jejich katastrálních území na správní území obce Trubská. Výjimku tvoří pouze výše uvedená trasa VTL plynovodu a některé prvky územního systému ekologické stability, jak je zřejmé z grafické dokumentace a z následujícího textu.

Z návrhu územního plánu nevyplývají žádné požadavky pro územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a naopak.

b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Do doby vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje platí pro řešené území Územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) Rakovnicko, schválený dne 18.12. 2006. Z této dokumentace vyplývá pro zpracování územního plánu povinnost respektovat především trasu VTL plynovodu (včetně ochranného a bezpečnostního pásma) a poddolované území.

Zpracovaný územní plán Trubská je s ÚP VÚC Rakovnicko v souladu.

b.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, vyplývají pro zpracování ÚP Trubská z republikových priorit zejména následující zásady obsažené v bodech 14, 15, 20, 23 a 24:

Bod č.14 – V tomto bodě je prioritou ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, s cílem zachovat strukturu území, osídlení a krajiny jako předpoklad rozvoje ekonomického a sociálního potenciálu území, včetně cestovního ruchu. Specifický důraz je v bodě 14 kladen na ochranu zemědělské krajiny.

V územním plánu Trubská je tento bod naplněn především v tom smyslu, že územní plán zajišťuje ochranu zemědělské krajiny. Nevytváří žádné odloučené plochy nové bytové výstavby. Veškeré rozvojové plochy bydlení navazují bezprostředně na stávající zástavbu obce. Zároveň jsou respektovány přírodní hodnoty tím, že do prvků územního systému ekologické stability není navrhována žádná výstavba (interakční prvek „Ke Svaté“ je veden v prostoru mezi trasou navržené místní komunikace DS1 a plochou BV1).

Bod č.15 – V tomto bodě tvoří prioritu úkol předcházet při změnách nebo při vytváření urbánního prostředí negativním vlivům na sociální soudržnost obyvatel, zvláště na segregaci občanů, s cílem omezit její nežádoucí úroveň na soužití obyvatelstva v daném sídle nebo regionu.

V územním plánu Trubská je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími důsledky). Navíc v obci existují velmi dobré vztahy mezi trvale bydlícími obyvateli a těmi, kteří se zde rekreují v rámci chalupaření.

Bod č.20 – Tento bod sleduje usměrnění rozvojových záměrů v ÚPD tak, aby nebyl významně ovlivněn charakter krajiny, s cílem zajistit biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí, formou ochrany soustavy Natura 2000, mokřadů, vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, zemědělského a lesního půdního fondu a ploch územního systému ekologické stability, s cílem ochrany krajinného rázu ve všech souvislostech.

Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny. Územní plán řeší nové rozvojové plochy v rámci zastavitelných ploch, event. v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a okolní volnou krajinu ponechává pro intenzivní zemědělskou výrobu.“

Body č.23 a č.24 – *Tyto body jsou zaměřeny na zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, s ohledem na prostupnost krajiny a na zachování dostatečného odstupu od obytné zástavby, s cílem zajistit bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu obyvatel před hlukem.*

Územní plán Trubská navrhuje napojení rozvojových ploch bydlení na dopravní infrastrukturu sídla prostřednictvím nových kapacitních místních komunikací, které budou zároveň plnit funkci veřejných prostranství. Zároveň je navrženo výrazné zkvalitnění technické infrastruktury sídla spočívající v řešení odkanalizování a plynofikace obce.

Návrh územního plánu je s Politikou územního rozvoje ČR v souladu

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB1 Praha, na okraji jedné z nejvýznamnějších rozvojových os ČR – OS1 (Praha-Plzeň-Norimberk). Koridory a plochy technické a dopravní infrastruktury vyplývající z PÚR řešeným územím neprocházejí.

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, prostřednictvím podmínek využití území, které územní plán stanovil pro zastavěné, zastavitelné a nezastavěné území obce.

c) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Trubská je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování, dle § 18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu 3 základních pilířů, tj. podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně hodnot architektonických a urbanistických, prostřednictvím stanovení podmínek využití území. Zastavitelné plochy byly navrženy s ohledem na rozvojový potenciál území a míru využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy na severně exponovaných svazích v západní části sídla (s velmi dobrými terénními předpoklady, ale i s vynikajícími výhledy daleko do nitra chráněné krajinné oblasti) mají ideální předpoklady pro mimořádně hodnotné obytné prostředí. Celková koncepce území tak splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území CHKO Křivoklátsko. Za tím účelem jsou v podmínkách využití území stanoveny i regulativy prostorového uspořádání území

s ohledem na stávající charakter zástavby v uvedené chráněné krajinné oblasti. Za účelem ochrany architektonicko-urbanistických hodnot je nutné prověřit změnu využití u plochy BV1 regulačním plánem.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, popř. vyplňují proluky ve stávající zástavbě a pouze vhodně doplňují půdorys sídla.

Územní plán vyznačil plochy pro cca 60 rodinných domů, což pokryje možnou potřebu stavebních pozemků v obci i s ohledem na roční úbytek bytů 0,6%. Navržený rozvoj obce v rámci zastavitelných ploch lze považovat zejména v důsledku priority ploch bydlení v kvalitním prostředí v zázemí Berounské aglomerace za optimální.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tento odstavec bude doplněn pořizovatelem před zahájením řízení o územním plánu.

g) Vyhodnocení splnění zadání a návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním. Do návrhu územního plánu nebyly zařazeny pozemky p.č. 94/2,102 a 114. Pozemek 94/2 se nachází v lokálním biocentru, které je nezastavitelné a podléhá specifickému režimu dle zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Pozemky 102 a 114 kontaktují IP ve volné krajině.

h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vychází z polohy obce Trubská v zázemí Královodvorského-berounské aglomerace, přitom však v mimořádně kvalitním přírodním prostředí na okraji CHKO Křivoklátsko. Jelikož území obce leží na půdách nižší třídy ochrany, nehrozí u žádné z vymezených ploch střety se zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, vzhledem k poloze na území CHKO Křivoklátsko bude však nutné dodržet přísné regulativy dané Správou CHKO. Územní plán proto navrhuje pouze především v západním a jihozápadním sektoru sídla rozvolněnou novou výstavbu jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím. Část louky u severozápadního okraje sídla bude využita pro krajinnou rekreaci.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

h.1. Limity využití území

Územní plán respektuje v rámci přijatého řešení následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnic III/23612 a III/2365 (15 m),
- ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
- manipulační pruh podél vodních toků pro umožnění přístupu správci toků (6 m),
- ochranné pásmo trafostanic (7 m),
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV (10 m),
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 (20 m),
- ochranné pásmo místních spojových kabelů (1,5 m),
- lokální ÚSES,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- poddolované území.

h.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán navrhuje 4 zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Zdůvodnění vymezení a využití zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

Plocha	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy
BV1	3,32	- přímá návaznost na západní okraj zastavěného území sídla - snadné napojení na vodovod - kvalitní přírodní zázemí v podobě blízkého lesa - nízký stupeň ochrany zemědělského půdního fondu - orientační kapacita 25-30 rodinných domů

Plocha	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy
BV2	0,74	<ul style="list-style-type: none"> - vyplnění proluky ve stávající zástavbě na jihozápadě sídla - snadné napojení na vodovod - nižší třída ochrany ZPF - dopravní napojení ze stávající místní komunikace vedoucí podél severního okraje plochy BV2 - orientační kapacita 6-7 rodinných domů
BV3	0,50	<ul style="list-style-type: none"> - zarovnání jižní části urbanistického půdorysu sídla - snadné napojení na vodovod - nižší třída ochrany ZPF - napojení prostřednictvím stávající místní komunikace vedoucí podél severního okraje plochy BV3 - orientační kapacita 4-5 rodinných domů
BV5	0,42	<ul style="list-style-type: none"> - návaznost na zastavěné území sídla - nižší třída ochrany ZPF - dopravní napojení ze stávající místní komunikace vedoucí na jihozápadní okraj sídla - snadné napojení na vodovod - orientační kapacita 3-4 rodinné domy

Územní plán nenavrhuje žádné plochy přestavby ani plochy sídelní zeleně.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj sídla. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohla by Trubská zvýšit počet obyvatel ze současných cca 140 na cca 240 obyvatel (tj. o více než 70 % současného stavu - tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit průměrně 1 200 m², a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně).

h.3. Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy silniční sítě.

V současné době tvoří hlavní komunikační kostru obce silnice **III/23612**, která prochází zastavěným územím sídla východo-západním směrem a na západním okraji sídla končí. Na východě katastru ústí tato silnice na silnici **III/2365**, vycházející v Králově Dvoře ze silnice **II/605** severozápadním směrem přes Zahořany a Hudlice směrem k silnici **II/236**, na niž se napojuje na západním okraji k.ú. Hudlice.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje novou místní komunikaci pro dopravní obsluhu nové rozvojové plochy BV1 (DS1). Ostatní plochy navržené územním plánem budou přístupné ze stávajících komunikací.

Železnice

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice je na trati č.171 (Praha-Zdice) v Králově Dvoře.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny. Autobusové spojení Trubské s okolními sídly je vcelku vyhovující. Katastrálním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na dvou linkách zajišťujících spojení obce s Berounem, Novým Jáchymovem a s Branovem.

Pro účely autobusové dopravy byla vybudována autobusová zastávka v centru sídla.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Pěší provoz probíhá převážně po místních komunikacích v obci.

Nové cyklostezky nejsou navrhovány. Cyklistická doprava bude i nadále využívat stávajících silnic III. třídy a místních komunikací.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro nová veřejná parkoviště, jelikož stávající parkoviště na západním okraji sídla vyhovuje současným potřebám obce a pro nové plochy bydlení jsou formou regulativů parkovací plochy stanoveny jako přípustné využití.

h.4. Občanské vybavení

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy občanského vybavení.

Současná vybavenost Trubské jednotlivými zařízeními občanské vybavenosti je omezena na hostinec.

h.5. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádnou novou vodní nádrž ani žádné úpravy vodních toků.

Řešené území patří do povodí Vltavy a je odvodňováno Dibřím potokem (číslo hydrologického pořadí 1-11-04-052), který pramení v jihozápadní části k.ú. Hudlice, teče severovýchodním směrem, Trubskou obtéká ze severu a na severovýchodě katastru obce se stáčí na jihovýchod a v Králově Dvoře ústí do Litavky. Na severovýchodním okraji k.ú. Trubská se do Dibřího potoka vlévá Libotický potok (číslo hydrologického pořadí 1-11-04-051), pramenící severně od Hudlic. U jihozápadního okraje sídla byl vybudován rybník, požární nádrž se nachází ve východní části Trubské.

Zásobování vodou

Územní plán navrhuje napojení nových ploch bydlení na stávající vodovodní síť obce. Nové i stávající vodovodní řady budou sloužit i jako zdroj požární vody.

Návrh územního plánu vychází ze současného stavu, kdy je obec zásobena pitnou vodou prostřednictvím veřejného vodovodu. Do Trubské je pitná voda přiváděna ze směru od Králova Dvora, odkud vede přívodní řad přes čerpací stanici situovanou u silnice III/23612 ve východní části řešeného území a přes celé sídlo k vodojemu nacházejícímu se u rybníčka u jihozápadního okraje Trubské. Z vodojemu je voda rozváděna k jednotlivým objektům v obci.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel obce k 31.12. 2009 činil 138 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 130 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 130 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 150 l/os/den.

Současný stav

1. Obyvatelstvo - bytový fond

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 138 \times 130 = 17,94 \text{ m}^3/\text{d} = 0,75 \text{ m}^3/\text{h} = 0,21 \text{ l/s}$

2. Občanská vybavenost

138 obyvatel x 20 l	2,76 m ³ /d
Hostinec 30 míst u stolu po 50 l	1,50 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	6,26 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody celkem = 24,20 m³/d = 1,01 m³/d = 0,28 l/s

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times 24,20 = 36,30 \text{ m}^3/\text{d} = 1,51 \text{ m}^3/\text{h} = 0,42 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times 1,51 = 2,72 \text{ m}^3/\text{h} = 0,76 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 22 \text{ m}^3$.

Návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

160 obyvatel po 130 l 20,80 m³/d

80 obyvatel po 150 l	12,00 m ³ /d

Obyvatelstvo celkem	32,80 m ³ /d
2. Občanská vybavenost	
240 obyvatel po 20 l/os	4,80 m ³ /d
Hostinec 30 míst u stolu po 50 l	1,50 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	8,30 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody pro obec Trubskou celkem 41,10 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $41,10 \text{ m}^3/\text{d} = 1,71 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,48 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 61,65 \text{ m}^3/\text{d} = 2,57 \text{ m}^3/\text{h} = 0,71 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 4,62 \text{ m}^3/\text{h} = 1,28 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $61,65 \times 0,60 = 37 + 6 = \mathbf{43 \text{ m}^3}$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh územního plánu na oddílnou kanalizaci, svedenou do Zahořan (s napojením na kanalizační systém Beroun-Králův Dvůr), včetně čtyř přečerpávacích šachet na severním okraji sídla je odůvodněn nevyhovující stávající situací, kdy odpadní vody jsou odváděny z většiny zdejších objektů do septiků a částečně do veřejné kanalizace, která ústí do vodoteče.

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do Dibřího potoka nebo dalších vodotečí.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $0,48 \times 0,9 = 0,43 \text{ l/s}$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Trubské (240 obyvatel) odpovídá hodnota k_n 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Trubské takto:

$$\text{NÁVRH} : 2,6 \times Q_s = 2,6 \times 0,43 = 1,12 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$:

$$\text{NÁVRH} = 0,67 \times 0,43 = 0,29 \text{ l/s}$$

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci žádných nových trafostanic, pouze připouští výstavbu trafostanic v přípustných regulativech pro jednotlivé funkční plochy navržené k zástavbě na území celé obce. Případné umístění nadzemního energetického vedení v řešeném území musí být takové, aby následná výstavba v tomto území byla v souladu s § 12 a bodu 5, přílohy č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (není možné, aby řešeným územím probíhalo nadzemní vedení vysokého napětí nad plochami, ze kterých se předpokládá případné vedení požárního zásahu na objekty umístěné na pozemcích k této ploše přiléhajících.

V současné době je elektrická energie do obce dopravována prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii celkem do dvou transformačních stanic – jedné betonové dvousloupové (s transformátorem 100 kVA o výkonu 250 kVA) umístěné na východním okraji sídla a jedné příhradové (s transformátorem 160 kVA o výkonu 250 kVA) nacházející se v severozápadní části zástavby obce.

Přehled trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon	Transformátor	Typ
223913	Obec	do 400 kVA	100 kVA	betonová dvousloupová
224463	Obec II.	do 400 kVA	160 kVA	příhradová

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem124 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Trubské pro celkový počet 34 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Trubské pro 8 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 34 \times 0,3 = 56 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 8 \times 0,3 = 43 \text{ kW}$$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

čistírna odpadních vod – 25 kW

Plyn

Územní plán plynofikaci obce nenavrhuje.

V současné době není plyn do Trubské zaveden. Východní částí řešeného území vede sice ze směru jihovýchod-severozápad vysokotlaký plynovod DN 150, ovšem vzhledem k malé velikosti sídla územní plán plynofikaci Trubské nenavrhuje. Přesto uvádíme orientační výpočet spotřeby plynu pro případ, kdyby v budoucnu byl plyn do obce zaveden.

Výpočet spotřeby zemního plynu

Kategorie obyvatelstvo

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 46 b.j.
- rodinné domy navrhované: 46 b.j.

Za předpokladu plynofikace 90 % stávajících (v případě Trubské 41 bytů v rodinných domech) a 90 % budoucích obytných objektů (41 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstvo - návrh:

- vaření jídel 82 b.j x 120 m ³	=	9 840 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 82 b.j x 600 m ³	=	49 200 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 82 b.j x 3 000 m ³	=	246 000 m ³ /rok

- součet	=	305 040 m ³ /rok

Spoje

V obci má zavedenu telefonní přípojku přibližně pětina bytových domácností Trubské, které jsou napojeny na automatickou telefonní ústřednu, která se nachází pod obcí u mostku. Po celé obci je zavedeno vrchní vedení.

h.6. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

Tuhé komunální odpady jsou v Trubské shromažďovány v kontejnerech a odváženy prostřednictvím Technických služeb Beroun, s.r.o.

h.7. Ochrana přírody a Územní systém ekologické stability

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Na katastru Trubské se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území. Na severním okraji zastavěného území stojí jediný památný strom v obci. Dva významné stromy jsou na návsi ve východní části sídla.

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je důsledná ochrana a péče o přírodní prostředí. Za tím účelem byl vypracován pro obec Trubskou tzv. Generel lokálního Územního systému ekologické stability (ÚSES). Jeho prvořadým posláním je registrovat a navrhnout opatření pro ochranu všech stávajících významných krajinných prvků, které budou v tomto systému sehrávat důležitou roli jako interakční prvky, zcelující celý systém v jednu životodárnou krajinnou strukturu, umožňující existenci a migraci flóry a fauny. V budoucnu budou zaregistrované významné krajinné prvky doplněny o biocentra a biokoridory, které obohatí krajinnou zeleň v daném území s cílem vytvořit zde nejen zdravé a krásné přírodní prostředí, ale i plnohodnotné fungování všech krajinných struktur, zejména zemědělských a lesních půd, travních porostů a vodotečí.

Na administrativním území obce Trubská byla vymezena soustava jednoho lokálního biocentra a dvou lokálních biokoridorů. Ekologicky nejstabilnějšími plochami na katastru obce jsou nivy Dibřího potoka a jeho pravostranného přítoku, podél nichž byly vymezeny funkční lokální biokoridory **LBK „Dibeř“** a **LBK „Dibeř – Trubín“**. Při soutoku těchto dvou toků se na východním okraji řešeného území nachází částečně funkční lokální biocentrum **LBC „Dibeř“**.

Dále se na území obce nachází 6 interakčních prvků. Podél stávající polní cesty přicházející do Trubské od západu z Hudlic je v úseku navržené místní komunikace DS1 veden interakční prvek IP „Ke Svaté“. Na hranicích III. a IV. zóny CHKO Křivoklátsko jižně od sídla je umístěn interakční prvek IP „Nade vsí“. V okolí vodní nádrže u jihozápadního okraje zastavěného území je situován interakční prvek IP „Rybníček“. Podél silnice III/23612 v úseku mezi Trubskou a LBC „Dibeř“ procházejí interakční prvky IP „Silnice I“ a IP „Silnice II“. Poslední interakční prvek na území obce (IP „Nad Průhonem“) je vymezen podél polní cesty v jihovýchodní části řešeného území.

Bližší charakteristika prvků Územního systému ekologické stability na území obce je podána v následujících tabulkách.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Název	Geobioecologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
„Dibeř“	3BC4	3,0 ha	louky v údolní nivě Dibřího potoka pod soutokem s Libotickým potokem v místě vodních zdrojů, kosené vlhčí mezofilní porosty dosévané, v plochem dně údolní nivy v místech vodních zdrojů více nitrofilní druhy – pampeliška, lipnice luční, srha říznačka, psárka luční, pryskyřník plazivý, šťovík, lopuch, kostřava luční, mrkev obecná, svízel kakost luční, v lemu potoka pod olšemi více kopřiva, kerblík	pokračovat v pravidelném kosení, nehnojit

LOKÁLNÍ BOKORIDORY

Označení	Katastrální území	Aktuální vegetace	Stupeň ekologické stability	Délka v m
LBK Dibeř - Trubín	Trubín, Trubská	zelenými pásy k nivě Dibřího potoka	3	1 500
LBK Dibeř	Hudlice, Trubská	údolní nivou Dibřího potoka	3	1 550

i) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

j.1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Trubská rozvojové plochy o celkové rozloze 6,13 ha. Z tohoto rozsahu je 0,47 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce se předpokládá odnětí 5,66 ha zemědělské půdy – 0,04 ha v zastavěném území a 5,62 ha mimo zastavěné území. Z tohoto rozsahu připadá 2,97 ha, tj. 52,5 %, na ornou půdu, 2,27 ha (40,1 %) na trvalé travní porosty a 0,42 ha (7,4%) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na zábořích zemědělského půdního fondu podílejí v Trubské zdaleka nejvíce plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (82,5 %), zbytek připadá na plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (17,5 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na k.ú. obce Trubská žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V Trubské nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se v současné době nenachází žádný zemědělský areál.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro k.ú. Trubská nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znárodnění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Trubská. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Trubská byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch viz kapitola c. odůvodnění.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Trubská se nachází celkem tři BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Trubská leží v klimatickém regionu č.4 (mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly dvě z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 41 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s poměrně příznivými vláhovými poměry.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Název plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
BV1	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská	3,33	3,06	orná půda, louka	4.26.54	V.	3,06	-
BV2	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská	0,74	0,74	louka	0,44 ha 4.26.54 0,30 ha 4.41.78	V. V.	0,74	-
BV3	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská	0,50	0,45	louka	4.41.78	V.	0,41	-
BV5	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská	0,42	0,42	zahrada	4.26.54	V.	0,42	-
DS1	Místní komunikace	0,15	-	neplodná půda				
Zastavitelné plochy celkem		5,14	4,67				4,63	-
SN1	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	0,99	0,99	louka	0,71 ha 4.41.77 0,28 ha 4.26.54	V. V.	0,99	-
Nezastavitelné plochy celkem		0,99	0,99				0,99	-
Obec celkem		6,13	5,66				5,62	-

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,04	4,63	4,67
Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	-	0,99	0,99
Celkem	0,04	5,62	5,66

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	-	2,97	2,97
Trvalé travní porosty	0,04	2,23	2,27
Zahrady	-	0,42	0,42
Celkem	0,04	5,62	5,66

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	-	-	-
II.	-	-	-
III.	-	-	-
IV.	-	-	-
V.	0,04	5,62	5,66
Celkem	0,04	5,62	5,66

j.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 75 ha lesních pozemků. Lesnatost území je nadprůměrná, lesy pokrývají 40,3 % celkové rozlohy a nacházejí se zejména v západní a v severovýchodní, částečně i v jižní části řešeného území.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení jsou v převážné míře zastoupeny dub, habr, buk, bříza, smrk a borovice.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) Rozhodnutí o námitkách jejich odůvodnění

Tento odstavec doplní pořizovatel před vydáním územního plánu.

l) Vyhodnocení připomínek

Tento odstavec doplní pořizovatel před vydáním územního plánu.

m) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 21 stran A4.

Grafická část odůvodnění územního plánu sestává celkem ze 3 výkresů.

1. Koordinační výkres – v měřítku 1:5 000
2. Širší vztahy – v měřítku: 1:50 000
3. Předpokládané zábory půdního fondu - v měřítku 1:5 000