

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Trubská

č. 1/ 2011 ze dne 30. září 2011

ÚZEMNÍ PLÁN TRUBSKÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Trubská
Usnesení:	ze dne 30. září 2011
Datum vydání:	30. září 2011
Datum nabytí účinnosti:	15. října 2011
Pořizovatel:	Ing. arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun razítko a podpis:

OBEC TRUBSKÁ

ZASTUPITELSTVO OBCE

Trubská 7, 266 01 Beroun
Telefon: 724180867

okres Beroun, kraj Středočeský, IČ 00233935
e-mail: ou@trubska.cz; <http://www.trubska.cz>

V Trubské dne 30. září 2011

Opatření obecné povahy č. 1/2011

ÚZEMNÍ PLÁN TRUBSKÁ

.....

Zastupitelstvo obce Trubská, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen **vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), **svým usnesením ze dne 30. září 2011**

v y d á v á

Územní plán Trubská

(dále také jen „**územní plán**“), zhotovený AUA – Agrourbanistický ateliér, IČ 14938634, projektantem Ing. Stanislavem Zemanem, autorizovaným architektem ČKA 02220, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2011**.

Územní plán stanovuje pro celé území obce Trubská urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; **vymezuje** zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a **stanovuje** podmínky pro využití těchto ploch a koridorů, jak je uvedeno v jeho **textové a grafické části** takto:

1. Textová část územního plánu obsahuje kapitoly

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

2. Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy

1. Základní členění území – 1:5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1:5 000
3. Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny – 1:5 000
4. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Elektrická energie, plyn, spoje – 1:5 000
5. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou, kanalizace – 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – 1:5 000
- 7.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění územního plánu Trubská obsahuje textovou a grafickou část.

1. **Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až e) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná „textová část odůvodnění“ územního plánu je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
2. **Postup při pořizení územního plánu a odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem**

Pořízení územního plánu schválilo podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo obce Trubská usnesením č. 6 a)/2008 ze dne 28.6. 2008 z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Beroun, úřad územního plánování, v souladu s § 6 odst. 1 bod c) stavebního zákona- usnesení č. 6 b)/2008 ze dne 28.6. 2008 Dále Zastupitelstvo obce Trubská pověřilo usnesením č. 6 c)/2008 ze dne 28.6. 2008 starostu obce, Petra Vlasáka, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu byl souladu s 47 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27.7.2008. Připomínky, požadavky a podněty mohly být uplatněny do 26.9.2008. Návrh zadání nebyl upravován a byl 25.10.2008 schválen zastupitelstvem obce.

Návrh územního plánu zpracovala v březnu 2011 AUA – Agrourbanistický ateliér, IČ 14938634, projektant Ing. Stanislavem Zemanem, autorizovaným architekt ČKA 02220,

Společné jednání o návrhu územního plánu se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne 5. dubna 2011 od 10.00 hodin v místnosti C 304 Městského úřadu Beroun. Vyhodnocení společného jednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Petrem Vlasákem, a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Trubská*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Trubská po společném jednání*“ a předal je projektantovi, k provedení úpravy návrhu územního plánu před veřejným projednáním.

Upravený návrh územního plánu byl podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, spolu se zprávou o projednání návrhu územního plánu, předložen pořizovatelem dne 25. května 2011 k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který ve stanovené lhůtě 30 dnů vydal souhlasné stanovisko čj. 111986/2011/KUSK ze dne 31. května 2011 se závěrem, že „*neshledal žádné rozpory, a proto je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona*“.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na 5. září 2011 od 16,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Trubská (pod prodejnu). Veřejného projednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Petrem Vlasákem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že do jeho skončení nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky. Stanoviska, které uplatnily dotčené orgány nebyly vyhodnoceny jako stanoviska k připomínkám a námitkám ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné úpravy návrhu územního plánu a pořizovatel podal návrh na vydání územního plánu Zastupitelstvu obce Trubská dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Území obce Trubská je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností, města Beroun, dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Pro úpravu územního plánu nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky. Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána, soulad s touto dokumentací proto nelze posoudit.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace je v současné době platný územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Rakovnícko, schválený usnesením č. 57-15/2006/ZK

Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. prosince 2006. V souladu s přechodnými ustanoveními § 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona, nevyplývají pro úpravu územního plánu žádné konkrétní požadavky z ÚP VÚC Rakovnícko.

Návrh je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu s ÚP VÚC Rakovnícko.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Územní plán Trubská je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle § 18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu 3 základních pilířů, tj. podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně hodnot architektonických a urbanistických, prostřednictvím stanovení podmínek využití území. Zastavitelné plochy byly navrženy s ohledem na rozvojový potenciál území a míru využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy na severně exponovaných svazích v západní části sídla (s velmi dobrými terénními předpoklady, ale i s vynikajícími výhledy daleko do nitra chráněné krajinné oblasti) mají ideální předpoklady pro mimořádně hodnotné obytné prostředí. Celková koncepce území tak splňuje požadavky na ochranu architektonických a

urbanistických hodnot v území CHKO Křivoklátsko. Za tím účelem jsou v podmínkách využití území stanoveny i regulativy prostorového uspořádání území s ohledem na stávající charakter zástavby v uvedené chráněné krajinné oblasti. Za účelem ochrany architektonicko-urbanistických hodnot je nutné prověřit změnu využití u plochy BV1 regulačním plánem.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Po rozhodnutí Zastupitelstva obce Trubská dne 28.6. 2008 o pořízení územního plánu Trubská zajistil pořizovatel zpracování zadání v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Při projednávání zadání bylo postupováno podle § 47 stavebního zákona. Pořizovatel dále zajistil zpracování návrhu územního plánu, při pořizování návrhu územního plánu bylo postupováno podle § 50 a násl. stavebního zákona.

Při členění řešeného území na plochy s rozdílným způsobem využití byla respektována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a územní plán stanovil podmínky pro jejich využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití, stanovil podmínky prostorového uspořádání těchto ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Při pořizování návrhu byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání. Pořizovatel, u společného projednání také spolu s určeným zastupitelem, starostou obce Petrem Vlasákem, vyhodnotil uplatněná stanoviska a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl do „Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Trubská po společném jednání“. Podle těchto pokynů byl návrh upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů a následně veřejně projednán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě veřejného projednání nedošlo již k žádné úpravě návrhu územního plánu a takto byl předložen Zastupitelstvu obce Trubská k vydání. Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Trubská“, „Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Trubská po společném jednání“, „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Trubská“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání územního plánu Trubská.

Při pořizování návrhu územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Obec Trubská nemá platnou územně plánovací dokumentaci. Zastavěné území bylo vymezeno samostatným postupem dle §§ 58-60 stavebního zákona k 21.7.2008. K 31.5.2010 bylo v rámci zpracování návrhu územního plánu aktualizováno. V zastavěném území se nenacházejí vhodné plochy pro rozvoj obce. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Zastavitelné plochy (vesměs plochy bydlení) byly stanoveny v souladu se stanovisky dotčených orgánů SCHKO Křivoklátsko, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životní prostředí a zemědělství apod.). Územní plán navrhuje, s výjimkou plochy BV 1, převážně relativně malé souvislé plochy doplňující a vyplňující stávající půdorys obce. Přitom u největší plochy BV 1, navržené ke změně využití na plochu bydlení, je změna jejího využití podmíněna zpracováním regulačního plánu, aby byly zohledněny veškeré limitující architektonicko-urbanistické a prostorové regulativy dané SCHKO Křivoklátsko. Návrh zadání regulačního plánu je součástí návrhu územního plánu. Územní plán je pro obec Trubskou dokument s dlouhodobou platností a navrhovaný rozvoj je úměrný této době platnosti.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a do skončení veřejného projednání dne 5. září 2011 v 16,50 hodin, tj. ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, neobdržel žádné námitky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

11. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a neobdržel do skončení veřejného projednání dne 5. září 2011 v 16,50 hodin, tj. v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 2 přímo dotčeny dle § 172 odst. 4 správního řádu.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Grafickou část odůvodnění územního plánu tvoří výkresy

8. Koordinační výkres – v měřítku 1:5 000
9. Širší vztahy – v měřítku: 1:50 000
10. Předpokládané zábory půdního fondu - v měřítku 1:5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Trubská, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Petr Vlasák
starosta obce

Marie Růžičková
místostarostka obce